新建商品房在建建筑物抵押信息备案表

业务宗号：

为保障交易安全，维护房屋权利人的合法权益，根据《城市房地产管理法》、《房屋交易与产权管理工作导则》.经审核，抵押信息确认如下:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抵 押 人 | | |  | | | | |
| 债 务 人 | | |  | | | | |
| 抵 押 权 人 | | |  | | | | |
| 房地产状况（抵押物） | 在建建筑物项目名称 | |  | 抵 押 范 围 | 用途 | 套（间） | 已施工建筑  面积(M2) |
| 在建建筑物坐落 | |  | 商业  用房 |  |  |
| 不动产权证号（国有土地使用证号） | |  | 住宅 |  |  |
| 房地产价值 | |  | 写字楼 |  |  |
| 债权数额 | |  | 车库  车位 |  |  |
| 担保范围 | |  | 工业  厂房 |  |  |
| 债务履行期限  （债权确定时间） | |  | 其他 |  |  |
| 抵押土地总面积 | | m2 | 抵押房屋  总面积 | | m2 | |
| 交 易  管 理  部 门  意 见 | | **准予在建工程抵押信息备案。**  宁德市房地产交易登记中心  年 月 日 | | | | | |

1. 本备案表仅作为房地产项目企业在建工程抵押符合信息备案的证明。
2. 房屋所有权人、利害关系人可到本中心依法查询。
3. 其他单位或个人不得在本备案表上注记事项或加盖印章。

四、本备案表一式三份，抵押当事人各一份，本中心存档一份。