

2021 年度
宁德市房地产交易
中心部门决算

目 录

第一部分 单位概况	
一、单位主要职责	
二、单位基本情况	
三、单位主要工作总结.....	
第二部分 2021 年度部门决算表	
一、收入支出决算总表	
二、收入决算表	
三、支出决算表	
四、财政拨款收入支出决算总表	
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	
第三部分 2021 年度部门决算情况说明	
一、收入支出决算总体情况说明	
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	
三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	

六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	
七、预算绩效情况说明.....	
八、其他重要事项情况说明.....	
第四部分 名词解释	
第五部分 附件	

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

宁德市房地产交易中心的主要职责是：受市住建局和城乡建设局委托，承担房屋转让、抵押、租赁、房地产中介、房屋交易管理信息平台建设等房屋交易的事务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，列入 2021 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
宁德市房地产交易中心	经费自理的公益二类事业单位	在职 14 人，12 月份因个人身体原因殉职 1 人，余 13 人

三、单位主要工作总结

2021 年，本单位的主要任务是：加强房地产市场监管，保障预售资金安全，明确商品房备案流程。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）加强信访矛盾化解工作。共收到来信来访共 42 件，及时查阅、答复率 100%，群众满意度评价 100%，中心对于答复内容采用逐层层审批、走访群众、追根究底，结合法律法规和现有政策对信访群众进行解释答复，有效及时化

解信访矛盾。

（二）积极参加信访维稳工作。我市福晟宁德三个项目（宁德钱隆大第、钱隆樽品、国宾美墅）和金港名都 C1 区开发项目等“问题楼盘”还未竣工交付，购房业主信访矛盾还未彻底解决，中心按照市政府和上级主管部门要求，多次召集项目监管银行、开发企业、建设公司负责人召开项目推进会议，积极协调解决项目存在问题，并积极参加市政府和相关部门召集的专题协调会议，汇报项目推进情况和存在问题，加强信访矛盾纠纷有效化解，进一步维护社会安定稳定。

（三）中心城区公证摇号情况。中心工作人员共参与 5 个开发项目，共计 13 次认筹摇号，合计 2898 套商品住房（其中刚需房源 1449 套，非刚需房源 1449 套），20918 人（刚需认筹人数 7408 个，非刚需认筹人数 13510 个）参与公证摇号，有效保障了刚需购房群众的合法权益和摇号程序公平性。

（四）积极推进业务网上办理。为了进一步落实“放管服”工作要求，将新建商品房、存量房、租赁合同备案等群众关心的业务办理系统对接福建省网上办事大厅平台，推行网上办理和窗口办理相结合，尽可能减少群众跑腿，并积极应用电子证照库，减证便民，为群众提供更高质量、便捷、满意的服务。

（五）稳步推进便民服务举措。利用“E 政务”等 APP，群众可通过手机端、自助端查询、打印个人购房、租赁等信

息，也可通过登录市住建局官网查看房屋交易情况。

（六）落实“一趟不用跑”和“最多跑一趟”工作要求。通过业务网上办理和邮递等方式，达到“一趟不用跑”工作目标，目前中心“一趟不用跑”业务占比100%。

（七）规范预售资金监管。推进与银行之间信息共享，并在解除预售资金监管账户之前，要求开发企业及施工总承包公司承诺无拖欠工程款及农民工工资。对列入“问题楼盘”清单的项目，预售资金监管实行“一笔一审批”制度，加强预售资金监管账户管理政策宣传贯彻，要求房地产开发商在项目售楼部明显位置公示预售资金监管账户信息及收款具体流程和监督举报措施。

（八）完成与省“好差评”系统对接工作。为进一步加强文明窗口建设，切实提升服务质量、效能，检验业务办理成果，按市行政服务中心工作要求，积极督促软件开发公司将“房屋交易管理”系统对接省“好差评”系统，让群众监督中心各项业务开展，提升业务服务水平。

（九）做好“问题楼盘”项目房地产信访矛盾长效化解机制。联合东侨管委会、市人社局、市银保监局及项目指定资金监管银行，针对“问题楼盘”存在的不同问题进行专项整改解决，预售资金拨付实行“一笔一审批”制度，及时有效解决发现问题，确保项目工程建设顺利完工，工程款项、农民工工资及时结清。

(十) 做好疫情防控相关措施。在疫情爆发期间，积极落实省、市防疫部门相关部署要求，配合街道、社区做好工作人员相关信息采集、报送工作，组织人员开展防疫专业知识培训，并制定相关防疫手册，明确防疫措施。对防疫薄弱环节加强整改等。

第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：宁德市房地产交易中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入		一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入	138.00	七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	242.34	八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	242.34
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	

		十七、援助其他地区支出		
		十八、自然资源海洋气象等支出		
		十九、住房保障支出		
		二十、粮油物资储备支出		
		二十一、国有资本经营预算支出		
		二十二、灾害防治及应急管理支出		
		二十三、其他支出		
		二十四、债务还本支出		
		二十五、债务付息支出		
		二十六、抗议特别国债安排的支出		
本年收入合计		380.34	本年支出合计	242.34
使用非财政拨款结余			结余分配	138.00
年初结转和结余			年末结转和结余	
总计		380.34	总计	380.34

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：宁德市房地产交易
中心

单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称	合计							
类	款	项	合计	380.34				138.00	242.34
212			城乡社区支出	380.34				138.00	242.34
21201			城乡社区管理事务	380.34				138.00	242.34
2120199			其他城乡社区管理事务支出	380.34				138.00	242.34

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开
03表

单位：宁德市房地产交
易中心

单位：万元

项目			本年支 出合计	基本支 出	项目 支出	上缴上 级支出	经营支 出	对附属单位 补助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	合计					
212	城乡社区 支出		242.34	242.34				
21201	城乡社区 管理事务		242.34	242.34				
2120199	其他城乡 社区管理 事务支出		242.34	242.34				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
单位：万元

单位：宁德市房地产交易中心

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公 共预算 财政拨 款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资本 经营预算 财政拨款
一、一般公共预算财政拨款		一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				

		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出				
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
	本年收入合计	本年支出合计				
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				

一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计		总计				
本单位是经费自理的事业单位，非财政预算单位，2021 年度没有使用财政预算拨款安排的收入支出。						

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：宁德市
房地产交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计				
本单位 2021 年度没有使用一般公共预算拨款安排的支出。				

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出		302	商品和服务支出		30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资		30201	办公费		30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴		30202	印刷费		310	资本性支出	

30103	奖金		30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资		30205	水费		31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费		30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费		31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费		30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费		30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31013	公务用车购置	
30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		312	对企业补助	
30306	救济费		30226	劳务费		31201	资本金注入	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资	
30308	助学金		30228	工会经费		31204	费用补贴	
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用		399	其他支出	
			30240	税金及附加费用		39906	赠与	

		30299	其他商品和服务支出		39907	国家赔偿费用支出	
		307	债务利息及费用支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
		30701	国内债务付息		39999	其他支出	
		30702	国外债务付息				
人员经费合计		公用经费合计					
本单位 2021 年度没有使用一般公共预算拨款安排的支出。							

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	
1. 因公出国（境）费	2	
2. 公务用车购置及运行维护费	3	
其中：（1）公务用车购置费	4	
（2）公务用车运行维护费	5	
3. 公务接待费	6	
本单位 2021 年度没有“三公”经费支出。		

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	4	7	8	11	12
			合计					
本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。								

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			
本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。				

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年本单位年初结转和结余 0 万元，使用非财政拨款结余 0 万元，本年收入 380.34 万元，本年支出 242.34 万元，结余分配 138.00 万元，年末结转和结余 0 万元。

（一）2021 年收入 380.34 万元，比上年决算数增加 138.12 万元，增长 57.02%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 0 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 138.00 万元。
8. 其他收入 242.34 万元。

（二）2021 年支出 242.34 万元，比上年决算数增加 0.12 万元，增长 0.05%，具体情况如下：

1. 基本支出 242.34 万元。其中，人员支出 230.10 万元，公用支出 12.24 万元。
2. 项目支出 0 万元。
3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有使用一般公共预算拨款安排的基本支出。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有“三公”经费支出。

七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位无 2021 年度单位自评项目。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

本单位为经费自理的事业单位没有机关运行经费。

(二) 政府采购情况

本单位 2021 年度没有政府采购支出。

(三) 国有资产占用使用情况

实行车改后，本单位 2021 年度没有国有资产占用使用情况。

第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产

生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，

包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。