

2021 年度
宁德市房地产发展
中心部门决算

目 录

第一部分 单位概况	
一、单位主要职责	
二、单位基本情况	
三、单位主要工作总结.....	
第二部分 2021 年度部门决算表	
一、收入支出决算总表	
二、收入决算表	
三、支出决算表	
四、财政拨款收入支出决算总表	
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	
第三部分 2021 年度部门决算情况说明	
一、收入支出决算总体情况说明	
二、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	
三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	

六、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	
七、预算绩效情况说明.....	
八、其他重要事项情况说明.....	
第四部分 名词解释	
第五部分 附件	

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

宁德市房地产发展中心的主要职责是：承担市本级房屋产权面积测绘成果审核备案、白蚁防治合同备案、个人住房信息查询等房地产相关的技术性和服务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，列入 2021 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
宁德市房地产发展中心	参照公务员法管理的公益一类事业单位，	本年度实有在职 6 人，9 月份因工作需要调出 1 人，余 5 人

三、单位主要工作总结

2021 年，本单位主要任务是：加强房地产市场监管，规范中心城区房产面积测绘审核备案，负责辖区商品房开发项目白蚁防治合同备案，配合做好个人房产信息查询。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）规范中心城区房产面积测绘管理。针对我市不同测绘企业出具的测绘报告版本不统一，造成房产面积测绘审核难度增大等情况，2021 年 12 月 20 日市住建局、市自然资

源局联合印发《宁德市房产面积测算指导意见》（宁自然资〔2021〕532号），统一我市房产测绘报告范本、面积计算方式、公摊计算规则等。

（二）积极推进业务网上办理。2021年，我中心为了进一步落实“放管服”工作要求，根据“五级十五同”要求，将房产面积测绘审核备案业务办理系统对接福建省网上办事大厅平台，推行网上办理和窗口办理相结合，尽可能减少群众跑腿，并积极应用电子证照库，减证便民，为群众提供更高质量、便捷、满意的服务；2021年度共办理36个项目新建商品房房产面积审核备案，备案面积达3684969.11平方米，其中预测绘面积2243857.35平方米，竣工测绘（实测）1441111.76平方米。

（三）持续加强辖区白蚁防治管理。2021年度共办理16件商品房项目白蚁防治合同备案。

（四）配合做好个人住房信息查询。2021年度共完成276批6054人次个人住房信息查询工作。其中配合省住建厅查询个人住房信息146批3964人次；配合市委组织部查询个人住房信息126批1890人次；配合人才引进工作查询个人住房信息4批200人。

（五）做好疫情防控相关措施。中心在疫情爆发期间，积极落实省、市防疫部门相关部署要求，配合街道、社区做

好工作人员相关信息采集、报送工作，组织人员开展防疫专业知识培训，并制定相关防疫手册，明确防疫措施，对中心防疫薄弱环节加强整改等。

第二部分 2021 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表
单位：万元

单位：宁德市房地产发展中心

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	105.10	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	7.19
		九、卫生健康支出	4.19
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	88.68
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	5.04
		二十、粮油物资储备支出	

		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗议特别国债安排的支出	
本年收入合计	105.10	本年支出合计	105.10
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	105.10	总计	105.10

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

单位：

项目			本年 收入 合计	财政 拨款 收入	上级 补助 收入	事业 收入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称								
类	款	项	合计	105.10	105.10				
208			社会保障和就业支出	7.19	7.19				
20805			行政事业单位养老支出	7.19	7.19				
2080501			行政单位离退休	0.18	0.18				
2080505			机关事业单位基本 养老保险缴费支出	7.01	7.01				
210			卫生健康支出	4.19	4.19				
21011			行政事业单位医疗	4.19	4.19				
2101101			行政单位医疗	3.36	3.36				
2101103			公务员医疗补助	0.83	0.83				
212			城乡社区支出	88.68	88.68				
21201			城乡社区管理事务	88.68	88.68				
2120101			行政运行	88.68	88.68				

221	住房保障支出	5.04	5.04					
22102	住房改革支出	5.04	5.04					
2210201	住房公积金	5.04	5.04					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开
03表

单位：宁德市房地产发展中心

单位：万元

项目			本年支出 合计	基本 支出	项目 支出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附属单位 补助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	合计					
208			7.19	7.19				
20805			7.19	7.19				
2080501			0.18	0.18				
2080505			7.01	7.01				
210			4.19	4.19				
21011			4.19	4.19				
2101101			3.36	3.36				
2101103			0.83	0.83				
212			88.68	88.68				
21201			88.68	88.68				
2120101			88.68	88.68				
221			5.04	5.04				
22102			5.04	5.04				
2210201			5.04	5.04				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：宁德市房地产发展中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合 计	一般公共 预算财政 拨款	政府性基 金预算财 政拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
一、一般公共预算财政拨款	105.10	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	7.19	7.19		
		九、卫生健康支出	4.19	4.19		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	88.68	88.68		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	5.04	5.04		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	105.10	本年支出合计	105.10	105.10		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款						
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
总计	105.10	总计	105.10	105.10		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：宁德市房地
地产发展中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		105.10	105.10	
208	社会保障和就业支出	7.19	7.19	
20805	行政事业单位养老支出	7.19	7.19	
2080501	行政单位离退休	0.18	0.18	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	7.01	7.01	
210	卫生健康支出	4.19	4.19	
21011	行政事业单位医疗	4.19	4.19	
2101101	行政单位医疗	3.36	3.36	
2101103	公务员医疗补助	0.83	0.83	
212	城乡社区支出	88.68	88.68	
21201	城乡社区管理事务	88.68	88.68	
2120101	行政运行	88.68	88.68	
221	住房保障支出	5.04	5.04	
22102	住房改革支出	5.04	5.04	
2210201	住房公积金	5.04	5.04	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：宁德市房地产发展中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	85.15	302	商品和服务支出	16.93	30703	国内债务发行费用	
30101	基本工资	25.24	30201	办公费	0.76	30704	国外债务发行费用	
30102	津贴补贴	16.58	30202	印刷费		310	资本性支出	
30103	奖金		30203	咨询费		31001	房屋建筑物购建	
30106	伙食补助费	1.74	30204	手续费		31002	办公设备购置	
30107	绩效工资		30205	水费	0.06	31003	专用设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	7.01	30206	电费		31005	基础设施建设	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	4.64	31006	大型修缮	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.36	30208	取暖费		31007	信息网络及软件购置更新	
30111	公务员医疗补助缴费	0.83	30209	物业管理费		31008	物资储备	
30112	其他社会保障缴费	0.22	30211	差旅费		31009	土地补偿	
30113	住房公积金	5.04	30212	因公出国(境)费用		31010	安置补助	
30114	医疗费		30213	维修(护)费	3.42	31011	地上附着物和青苗补偿	
30199	其他工资福利支出	25.12	30214	租赁费		31012	拆迁补偿	
303	对个人和家庭的补助	3.02	30215	会议费		31013	公务用车购置	

30301	离休费		30216	培训费		31019	其他交通工具购置		
30302	退休费		30217	公务接待费		31021	文物和陈列品购置		
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31022	无形资产购置		
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31099	其他资本性支出		
30305	生活补助	0.18	30225	专用燃料费		312	对企业补助		
30306	救济费		30226	劳务费	1.73	31201	资本金注入		
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		31203	政府投资基金股权投资		
30308	助学金		30228	工会经费	2.29	31204	费用补贴		
30309	奖励金		30229	福利费		31205	利息补贴		
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		31299	其他对企业补助		
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	4.02	399	其他支出		
30399	其他对个人和家庭的补助	2.84	30240	税金及附加费用		39906	赠与		
			30299	其他商品和服务支出	0.01	39907	国家赔偿费用支出		
			307	债务利息及费用支出		39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴		
			30701	国内债务付息		39999	其他支出		
			30702	国外债务付息					
人员经费合计		88.17	公用经费合计					16.93	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：宁德市房地产发展中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	
1. 因公出国（境）费	2	
2. 公务用车购置及运行维护费	3	
其中：（1）公务用车购置费	4	
（2）公务用车运行维护费	5	
3. 公务接待费	6	
本单位 2021 年度没有“三公”经费支出。		

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：宁德市房地产发展中心

单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	4	7	8	11	12
			栏次					
			合计					
本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支								

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：宁德市房地
产发展中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				
本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出				

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年本单位年初结转和结余 0 万元，使用非财政拨款结余 0 万元，本年收入 105.10 万元，本年支出 105.10 万元，结余分配 0 万元，年末结转和结余 0 万元。

(一) 2021年收入105.10万元，比上年决算数减少3.73万元，下降3.43%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入105.10万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元。
4. 上级补助收入0万元。
5. 事业收入0万元。
6. 经营收入0万元。
7. 附属单位上缴收入0万元。
8. 其他收入0万元。

(二) 2021年支出105.10万元，比上年决算数减少3.73万元，下降3.43%，具体情况如下：

1. 基本支出 105.10 万元。其中，人员支出 88.17 万元，公用支出 16.93 万元。
2. 项目支出 0 万元。
3. 上缴上级支出 0 万元。
4. 经营支出 0 万元。
5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2021 年一般公共预算拨款支出 105.10 万元，比上年决算数减少 3.73 万元，下降 3.43%，具体情况如下：

(一) 2120101-行政运行工资福利支出 85.15 万元，较

上年决算数增加 1.23 万元，增长 1.47%。主要原因是政策性改革补贴福利待遇有所增加。

(二) 2120101-行政运行其他对个人和家庭的补助 3.02 万元，较上年决算数减少 8.78 万元，下降 74.40%。主要原因是退休人员过节费等福利当年未完成发放，跨下年度发放。

(三) 2120101-行政运行商品和服务支出 16.93 万元，较上年决算数增加 3.82 万元，增长 29.14%。主要原因是本年度业务量增加，相应业务费用有所递增。

三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 105.10 万元，其中：

(一) 人员经费 88.17 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、

奖励金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费16.93万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位2021年度没有“三公”经费支出。

七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位无2021年度单位自评项目。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2021年度机关运行经费支出16.93万元，比上年决算数增长3.82%，主要是：本年度业务量增加，相应业务费用有所递增。

(二) 政府采购情况

本单位 2021 年度没有政府采购支出。

(三) 国有资产占用使用情况

实行车改后，本单位 2021 年度没有国有资产占用使用情况。

第四部分 名词解释

一、一般公共预算财政拨款收入：指本级财政当年拨付的资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入省级财政预决算管理的“三公”经费，是指省级单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日

常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。