

2022 年度
宁德市房地产交易中心
决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位基本情况	1
三、单位主要工作总结	1
第二部分 2022 年度决算表	9
一、收入支出决算总表	9
二、收入决算表	10
三、支出决算表	11
四、财政拨款收入支出决算总表	12
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	19
第三部分 2022 年度决算情况说明	20
一、收入支出决算总体情况说明	20
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	21
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	21
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	23

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	23
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	24
八、预算绩效情况说明	26
九、其他重要事项情况说明	27
第四部分 名词解释	28
第五部分 附件	30

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

宁德市房地产交易中心单位的主要职责是：受市住建局和城乡建设局委托，承担房屋转让、抵押、租赁、房地产中介、房屋交易管理信息平台建设等房屋交易的事务性工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 0 个内设机构，其中：列入 2022 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
宁德市房地产交易中心	全额拨款 事业单位	13 人（6 月份退休 1 人，7 月份退休 1 人）

三、单位主要工作总结

2022 年，宁德市房地产交易中心单位主要任务是：加强房地产市场监管，保障预售资金安全，明确商品房备案流程。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）全面落实“放管服”精神、持续优化营商环境。以“全面提升行政服务效能，不断增强群众获得感”为指导思想，以“方便群众，减轻负担”为主要宗旨，认真贯彻落实“放管服”和“提升营商环境”相关要求，全面针对中心业务进行梳理，再造各项业务办事流程、缩减不必要的环节，压缩办事时限，提高服务效能，让群众在办理业务过程中达到“一趟不用跑”或“最多跑一趟”的要求。主要成效体现如下：①是优化业务办理流程。根据中央、省市“放管服”文件精神和我市优化营商环境精神，中心在五级十五同的基础上，持续进行业务办事流程优化，部分业务达到全市最优；②是压缩办事时限。对依申请办理事项进行全面梳理，各项业务对办理时限和效率进行全面压缩，如房屋抵押合同备案、房屋租赁备案、新建商品房合同网签备案等业务，从原先承诺2-3天办理时限压缩为即办件，目前中心即办件占比79%；③是简化各类证明材料。全面清理办事指南中要求申请人提供的各种证明材料，通过电子证照库、部门信息数据实时共享、“一窗受理”联网审批等方式取消各类证明的材料，抓紧落实“减证便民”专项行动，减少群众负担；④是落实“一趟不用跑”“最多跑一趟”服务要求。目前中心所有业务均纳入“一趟不用跑”或“最多跑一趟”，其中存量房转让合同网签备案、预售资金监管均实现全程网上办理，无需群众跑腿；新建商品房合同网签备案、抵押合同备案、楼盘表备

案业务均可通过邮递等方式实现“最多跑一趟”办理要求；⑤是完成网上办事大厅、市一体化政务服务平台、市电子证照系统对接工作，系统对接均按照要求的标准进行对接。目前中心所有事项均已入驻省网办事大厅及市行政服务中心二楼经济和社会事务综合窗口（211-219 窗口），其中存量房转让合同网签备案业务入驻市行政服务中心一楼市不动产登记中心“一窗受理”综合窗口，完成存量电子证照的转化工作，以及新增业务办结结果生成为电子证照，并通过共享电子证照等方式进一步减少群众办事纸质材料数量，进一步提升优化营商环境；⑥是加强群众监督。通过对接福建省“好差评”系统，让群众监督中心日常业务办理，进一步提升办事效率。

（二）关于做好填报房地产市场监管指标数据工作。为了进一步配合国家、省住建部门掌握房地产数据，以便更好制定房地产相关政策，中心于每月 25 日前将相关部门监测数据通过系统直接上传至住建部。

（三）关于配合做好房地产市场“双随机”检查工作。2022 年，中心配合市住建局房管科，针对中心城区“问题楼盘”项目和我市各县市开发建设项目的建设进度、安全质量、房屋网签情况及预售资金监管情况进行摸排，每年对我市房地产开发企业、中介服务机构和房产评估服务机构开展“双随机”检查工作 1 次。预售资金监管专班工作方面：带领专

班人员深入世茂建发悦宸、世茂建发悦景项目施工现场检查 3 次，审核资金监管材料 3 次，对发现的问题均是要求当场整改。

（四）新建商品房合同网签备案：2022 年 1-12 月份，共成交商品房 6458 套，同比减少 15.94%；成交面积为 58.39 万平方米，同比减少 32.37%；成交金额为 674619.15 万元，同比减少 40.45%；平均成交单价为每平方米 11553 元，同比减少 11.94%，新建商品房合同网签备案变更 1 件，新建商品房合同网签备案注销 202 件。

（五）存量房转让合同网签备案：2022 年 1-12 月份，共成交存量房 889 套，同比减少 61.75%；成交面积为 8.61 万平方米，同比减少 63.07%；成交金额为 76074 万元，同比减少 63.51%。存量房转让合同网签备案变更 0 件，存量房转让合同网签备案注销 0 件。

（六）房屋租赁合同登记备案：截止 2022 年 12 月，中心备案房屋租赁 101 笔，租赁面积为 11748.69 平方米，成交金额 2345.21 万元。房屋租赁合同登记备案变更 0 件，房屋租赁合同登记备案注销 0 件。

（七）新建商品房楼盘表备案：截止 2022 年 12 月，申请楼盘表搭建的项目共有 13 个项目（50 个幢楼），面积合计 63.24 万平方米。

（八）预售资金监管情况：2022 年 1 月至 12 月，新增监

管 20 个房地产项目,87 个楼栋,累计入账 1132874.57 万元,累计支出 1109644.64 万元,重点监管资金支出 314432.07 万元(其中电梯采购及安装工程款 517.91 万元,工程款 227532.5 万元,监理费 342.04 万元,勘察设计费 149.75 万元,绿化工程款 484.26 万元,农民工工资 29779.82 万元,支付法定税费 2818.77 万元,支付购买建筑材料设备款 353.34 万元,支付建设施工进度款 52453.68 万元),非重点监管资金支出 773425 万元,其它支出 21787.57,账户余额 551082.18 万元。

(九)信访件办理。中心完成市长信箱和市政府督办件、效能办投诉件、来信来访等共计 69 件,其中大部分关于日月星城二期的房屋面积退差价款问题,我中心都按照信访流程及时进行查阅、办理。查阅率、答复率和群众满意率均为 100%。另外,中心也多次参加市政府、市信访局及其他相关部门关于钱隆樽品、璀璨悦宸灯等信访矛盾化解联席会议,并针对世茂参股房地产开发项目做好“一笔一审批”制度和做好群众关于预售资金方面问题解释工作。

(十)市场监管情况。截止 2022 年 12 月,中心工作人员共参与 2 个开发项目(保利阅云台、中融·益府项目),共计 3 次认筹摇号,合计 275 套商品住房,有效保障了刚需购房群众的合法权益和摇号程序公平性。

(十一)持续优化营商环境。2022 年 6 月,我中心将自

建业务系统对接福建省网上办事大厅及市一体化政务服务平台及市电子证照系统，可通过网上受理等方式为企业、群众办理相关业务，生成电子证照入库供其他单位共享应用，并积极应用市一体化政务服务平台和市电子证照库，凡是能从电子证照库感应的证明材料一律予以减免收取，为企业、群众提供更高质量、便捷、满意的服务。

（十二）加强便民服务举措。商品房、存量房及房屋租赁合同备案业务入驻“E 政务”自助服务端，办事群众自助端查询、打印个人购房、租赁等信息。

（十三）持续优化办事流程。中心事项在五级十五同基础上，进一步持续优化、压缩办事时限和精简办事材料，大部分业务目前已达到全市最优。

（十四）完成与省“好差评”系统对接优化工作。为进一步加强文明窗口建设，切实提升服务质量、效能，检验业务办理成果，我中心按市行政服务中心工作要求，积极督促软件开发公司优化“房屋交易管理”系统对接省“好差评”系统，并按要求完成优化工作，2022 年中心业务办件出错率 0，群众满意率 100%。

（十五）加强房地产行业监管。加强房地产市场监管，尤其是问题楼盘监管力度。2022 年，中心针对我市中心城区房地产开发在售项目（特别是问题楼盘）多次展开调研工作，严格把关预售资金使用情况，确保项目顺利完工。

（十六）完善预售资金监管制度。中心积极配合市住建局相关科室，根据我市预售资金监管情况实际情况及存在问题多方听取收集意见建议，多次进行讨论研究，并于 2022 年 4 月 11 日出台《宁德市中心城区商品房预售资金监督管理规定》，该规定的出台进一步完善了我市中心城区商品房预售资金监管机制，更好地对接房地产市场发展要求，对切实防范房地产开发项目建设资金不足风险和维护购房人合法权益提供有力保障。

（十七）加强信访矛盾化解工作。2022 年，中心积极协助信访部门协调解决房地产领域各类信访矛盾，并在局领导牵头下，多次前往“问题楼盘”及潜在风险房地产项目的施工现场和售楼部开展调研和检查，多次召开项目协调和推进会议，提出各项解决措施，有力保障“问题楼盘”后期建设要求。经协调处理，大部分诉求内容及时得到有效处理，深得群众认可，进一步维护了购房人合法权益及政府部门良好形象。

（十八）增设办理地下室可售车位网签备案工作。根据《宁德市自然资源局宁德市住房和城乡建设局关于进一步规范宁德市主城区商品房建筑区划内地下车位销售和权属登记的处置意见》（宁自然资〔2022〕10 号）。2022 年中心共批售 8 个项目的地下车位，合计可售车位为 4887 个。

（十九）设立预售资金监管联席制度。按照《宁德市中

心城区商品房预售资金监督管理规定》（宁建房〔2022〕3号）相关规定，针对中心城区“普通楼盘”和“重点楼盘”项目预售资金监管情况分别开展检查工作。普通楼盘由资金监管科负责正常抽查监管，每周抽查2个项目上个月的资金使用情况，并按“一项目一档案”做好抽查记录，抽查内容由科室负责设计统一表格。“重点楼盘”由主任办公会研究通过，并设立重点楼盘项目联席制度，每一重点楼盘设项目联席员，项目联席员应负责全面了解项目经营销售、建设进度、资金入账及支出及交房计划等动态情况，每月每项目组织抽查两次，并在主任办公会上通报。

（二十）积极参加防疫志愿者活动。2022年中心所有工作人员均报名深入我市各社区、街道作为志愿者帮助防疫工作开展，合计32人次，中心党员更是不惧危险、艰难，带头深入疫情中、高风险管控区（七都镇、金涵乡、拱屿村）等地区为我市疫情防控工作做出应有贡献。

第二部分 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	208.15	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	51.18	八、社会保障和就业支出	40.64
		九、卫生健康支出	5.01
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	206.16
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	7.51
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	259.33	本年支出合计	259.33
使用非财政拨款结余	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	259.33	总计	259.33

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开02表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称							
类 款 项	合 计	259.33	208.15	0.00	0.00	0.00	0.00	51.18
208	社会保障和就业支出	40.64	40.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	40.64	40.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	29.53	29.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	206.16	154.98	0.00	0.00	0.00	0.00	51.18
21201	城乡社区管理事务	206.16	154.98	0.00	0.00	0.00	0.00	51.18
2120109	住宅建设与房地产市场监管	154.98	154.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	51.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.18
221	住房保障支出	7.51	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.51	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	7.51	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类 款 项	合 计	259.33	259.33	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	40.64	40.64	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	40.64	40.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	29.53	29.53	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.52	10.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	5.01	5.01	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	206.16	206.16	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	206.16	206.16	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	154.98	154.98	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	51.18	51.18	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	7.51	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	7.51	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	7.51	7.51	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	208.15	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	40.64	40.64	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	5.01	5.01	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	154.98	154.98	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	7.51	7.51	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	208.15	本年支出合计	208.15	208.15	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
政府性基金预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
国有资本经营预算财政拨款	0.00			0.00	0.00	0.00
总计	208.15	总计	208.15	208.15	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分 类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		208.15	208.15	0.00
208	社会保障和就业支出	40.64	40.64	0.00
20805	行政事业单位养老支出	40.64	40.64	0.00
2080502	事业单位离退休	29.53	29.53	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	10.52	10.52	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	0.60	0.60	0.00
210	卫生健康支出	5.01	5.01	0.00
21011	行政事业单位医疗	5.01	5.01	0.00
2101102	事业单位医疗	5.01	5.01	0.00
212	城乡社区支出	154.98	154.98	0.00
21201	城乡社区管理事务	154.98	154.98	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	154.98	154.98	0.00
221	住房保障支出	7.51	7.51	0.00
22102	住房改革支出	7.51	7.51	0.00
2210201	住房公积金	7.51	7.51	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	172.75	302	商品和服务支出	5.87	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	53.75	30201	办公费	0.31	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	27.33	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	56.93	30203	咨询费	0.08	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	10.76	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	10.52	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	0.60	30207	邮电费	1.35	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	5.01	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.35	30211	差旅费	0.11	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	7.51	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	2.24	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	29.53	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.20	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.23	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	29.53	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
		0.00	30299	其他商品和服务支出	0.35	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
		0.00	307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
		0.00	30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
		0.00	30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		202.28	公用经费合计				5.87	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位 2022 年没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

单位：宁德市房地产交易中心

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
支出功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类 款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
2. 本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：宁德市房地产交易中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

- 注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
2. 本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022年度本单位收入总计259.33万元，支出总计259.33万元，与上年决算数相比，各减少121.01万元，下降31.82%。主要是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，6月份退休1人，7月份退休1人，故增减幅比较大。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入259.33万元，比上年决算数减少121.01万元，下降31.82%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入208.15万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入51.18万元。

（三）支出决算情况说明

2022年度支出259.33万元，比上年决算数增加16.99万元，

增长7.01%，具体情况如下：

1. 基本支出 259.33 万元。其中，人员支出 251.15 万元，公用支出 8.18 万元。
2. 项目支出 0.00 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收入总计 208.15 万元，支出总计 208.15 万元，与上年决算数相比，各增加 208.15 万元，增长 100.00%。主要是：本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，故增幅 100%。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算拨款支出 208.15 万元，比上年决算数净增加 208.15 万元，增长 100.00%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2080502-事业单位离退休支出 29.53 万元，较上年决算数净增加 29.53 万元。主要原因是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨

事业单位，故增幅 100%。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 10.52 万元，较上年决算数净增加 10.52 万元。主要原因是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，故增幅 100%。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 0.60 万元，较上年决算数净增加 0.60 万元。主要原因是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，故增幅 100%。

（四）2101102-事业单位医疗支出 5.01 万元，较上年决算数净增加 5.01 万元。主要原因是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，故增幅 100%。

（五）2120109-住宅建设与房地产市场监管支出 154.98 万元，较上年决算数净增加 154.98 万元。主要原因是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，故增幅 100%。

（六）2210201-住房公积金支出 7.51 万元，较上年决算数净增加 7.51 万元。主要原因是本单位上年度为自收收支的事业单位，非财政预算单位；本年度变更为财政全额核拨事业单位，故增幅 100%。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2022 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2022 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要原因是本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 208.15 万元，其中：

（一）人员经费 202.28 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 5.87 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、

差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本单位全年预算未安排一般公共预算财政拨款“三公”经费支出，当年也未产生一般公共预算财政拨款“三公”经费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本单位当年及上年均未产生一般公共预算财政拨款“三公”经费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，完成全年预算数0.00%，与全年预算数持平；较上年增加0.00万元，增长0.00%，与上年持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，

参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国(境)累计 0 人次。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本单位全年预算未安排因公出国（境）费支出，当年也未产生因公出国（境）费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本单位当年及上年均未产生因公出国（境）费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。2022 年度公务用车购置 0 辆，当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本单位全年预算未安排公务用车购置费支出，当年也未产生公务用车购置费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本单位当年及上年均未产生公务用车购置费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，

与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本单位全年预算未安排公务用车运行费支出，当年也未产生公务用车运行费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本单位当年及上年均未产生公务用车运行费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算数 0.00%，与全年预算数持平；较上年增加 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平。当年决算数等于全年预算数的主要原因是：本单位全年预算未安排公务接待费支出，当年也未产生公务接待费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。当年决算数等于上年决算数的主要原因是：本单位当年及上年均未产生公务接待费支出费用，严格贯彻落实中央八项规定精神以及过紧日子要求、厉行节约反对浪费，严控“三公”经费支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2022 年度 0 个项

目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0 万元，主要是本单位 2022 年度无相关的单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费

2022 年度机关运行经费支出 0.00 万元，增长 0.00%，与上年持平，主要是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位2022年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2022 年无相关单位自评项目，无《项目支出绩效自评表》。